

*Direction générale de l'urbanisme,
de l'habitat et de la construction*

Circulaire UHC/DU3/22 n° 2003-71 du 3 décembre 2003 relative à l'actualisation annuelle de la taxe locale d'équipement et des taxes assimilées

NOR : EQUU0310337C

Textes sources : article 1585-D-I du code général des impôts et 317 *sexies* de l'annexe II du code général des impôts.

Mots-clés : T.L.E.

Publication : *Bulletin officiel*.

Le ministre de l'équipement, des transports, du logement, du tourisme et de la mer à Mesdames et Messieurs les préfets de département (pour information), direction départementale de l'équipement (pour attribution), direction générale de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction, mission territoriale, CGPC, centre d'études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques (pour information).

Conformément aux dispositions de l'article 1585 D-I du code général des impôts telles que modifiées par la loi de finances rectificative pour 2001 n° 2001-1276 du 28 décembre 2001 (article 51-I-A et G), les valeurs forfaitaires des ensembles immobiliers constituant l'assiette de la taxe locale d'équipement et des taxes assimilées sont actualisées au 1^{er} janvier de chaque année, en fonction du dernier indice du coût de la construction connu à cette date. L'indice de référence est celui du coût de la construction au 4^e trimestre 2001, soit l'ICC 1140 publié le 12 avril 2002.

Le dernier indice connu s'élevant à 1202 (indice du 2^e trimestre 2003 - *Journal officiel* du 14 octobre 2003), les valeurs forfaitaires s'élèvent, pour la période du 1^{er} janvier 2004 au 31 décembre 2004 à :

| CATÉGORIES de constructions | VALEURS par m² de plancher hors œuvre (départements hors région Ile-de-France) en euros | VALEURS par m² de plancher hors œuvre applicable en région Ile-de-France en euros |
|---|---|---|
| Catégorie 1 77 | | 85 |
| Catégorie 2 | 141 | 155 |
| Catégorie 3 | 232 | 255 |
| Catégorie 4 | 202 | 223 |
| Catégorie 5 ^o 1 : 1 à 80 m ² | 288 | 317 |
| Catégorie 5 ^o 1 : 81 à 170 m ² | 421 | 463 |
| Catégorie 5 ^o 2 : 1 à 80 m ² | 202 | 223 |
| Catégorie 5 ^o 2 : 81 à 170 m ² | 288 | 317 |
| Catégorie 6 | 407 | 448 |
| Catégorie 7 | 552 | 608 |
| Catégorie 8 | 552 | 608 |
| Catégorie 9 | 552 | 608 |

Pour le ministre et par
délégation,
P. Grand