

Aménagement, nature

MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

BUDGET

*Direction générale de l'aménagement,
du logement et de la nature*

*Direction de l'habitat,
de l'urbanisme et des paysages*

Sous-direction de la législation
de l'habitat et des organismes constructeurs

Bureau du suivi
des organismes constructeurs

Circulaire du 29 juillet 2013 relative à la mise à jour de l'instruction budgétaire et comptable M31 applicable aux offices publics de l'habitat à comptabilité publique au 1^{er} janvier 2013

NOR : ETL1307295C

(Texte non paru au *Journal officiel*)

Date de mise en application : immédiate.

Résumé : la présente circulaire a pour objet d'exposer les principales modifications de l'instruction budgétaire et comptable M31 au 1^{er} janvier 2013. Elle précise les évolutions du plan comptable M31 introduites par l'arrêté du 21 décembre 2012 et met à jour certaines annexes du compte financier.

Catégorie : directive adressée par les ministres aux services chargés de son application et interprétation à retenir.

Domaine : logement.

Mots clés liste fermée : <Logement_Construction_Urbanisme>

Mots clés libres : office public de l'habitat, comptabilité, instruction M31.

Références :

Décret n° 62-1587 du 29 décembre 1962 portant règlement général sur la comptabilité publique ;

Décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

Arrêté du 24 décembre 2008 modifié fixant le plan comptable M31 applicable aux offices publics de l'habitat à comptabilité publique ;

Arrêté NOR : ETL1236685A du 21 décembre 2012 fixant le plan comptable M31 applicable aux offices publics de l'habitat à comptabilité publique.

Pièces annexes : 3.

Plan de comptes M31 au 1^{er} janvier 2013 ;

Bilan ;

Tableau de financement.

La ministre de l'égalité des territoires et du logement, le ministre de l'intérieur et le ministre délégué auprès du ministre de l'économie et des finances, chargé du budget, aux préfets de région (direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement, direction

régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France); aux préfets de département (direction départementale des territoires, direction départementale des territoires et de la mer, direction régionale des finances publiques, direction départementale des finances publiques) (pour exécution); SG, DAJ (pour information).

La présente circulaire a pour objet d'exposer les principales évolutions de l'instruction budgétaire et comptable M31 applicable aux offices publics de l'habitat (OPH) à comptabilité publique au 1^{er} janvier 2013. Elle précise les modifications du plan comptable M31 introduites par l'arrêté du 21 décembre 2012 (NOR : ETLL1236685A) et met à jour certaines annexes du compte financier.

1. La mise à jour du plan comptable M31

Le plan comptable M31 applicable au 1^{er} janvier 2013 est joint en annexe I. Il tient compte des suppressions, modifications et créations de comptes suivantes.

1.1. Suppression de comptes

1.1.1. La refonte des comptes 512 à 519

Les comptes 512 à 519 font l'objet d'une refonte afin de retenir une logique de produits et non plus une logique d'organisme financier.

À cette fin, les comptes suivants sont supprimés :

513 Compte courant : le solde de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris au compte 512 renommé au 1^{er} janvier 2013 Comptes courants – Autres que le Trésor.

5163 Autres comptes sur livret : le solde éventuel de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris aux comptes 5161 Comptes à terme et/ou 5162 Comptes sur livret A.

Pour mémoire, ce compte avait été ouvert par erreur en 2012, les autres comptes sur livrets ne pouvant être ouverts que pour déposer des fonds des régies de recettes (1).

517 Autres organismes financiers.

5171 Caisse d'épargne : le solde de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris au compte 512 renommé au 1^{er} janvier 2013 Comptes courants – Autres que le Trésor.

5172 Caisse des dépôts et des consignations : le solde de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris au compte 512 renommé au 1^{er} janvier 2013 Comptes courants – Autres que le Trésor.

5178 Organismes financiers divers : le solde de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris au compte 512 renommé au 1^{er} janvier 2013 Comptes courants – Autres que le Trésor.

5198 Autres crédits de trésorerie : le solde de ce compte au 31 décembre 2012 doit être repris au compte 5195 Autres créé au 1^{er} janvier 2013 (voir point 1.2).

1.1.2. La suppression du caractère récupérable de certaines charges

Certaines charges ne peuvent pas donner lieu à récupération auprès des locataires. Ainsi, pour les charges listées ci-après, la distinction entre la part récupérable et la part non récupérable est supprimée. À compter de l'exercice 2013, ces charges présentent toutes un caractère non récupérable.

602251 Fournitures de bureau, part non récupérable.

602252 Fournitures de bureau, part récupérable.

Le compte 60225 Fournitures de bureau, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

61151 Frais de gestion d'immeubles, part non récupérable.

61152 Frais de gestion d'immeubles, part récupérable.

Le compte 6115 Frais de gestion d'immeubles, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

61221 Crédit-bail mobilier, part non récupérable.

61222 Crédit-bail mobilier, part récupérable.

Le compte 61222 Crédit-bail mobilier, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

61251 Crédit-bail immobilier, part non récupérable.

61252 Crédit-bail immobilier, part récupérable.

Le compte 6125 Crédit-bail immobilier, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

(1) Cf. circulaire DEVL1206052C du 3 avril 2012 relative à la mise à jour de l'instruction budgétaire et comptable M31 applicable aux offices publics de l'habitat à comptabilité publique au 1^{er} janvier 2012 (paragraphe 1.4).

61351 Locations mobilières, part non récupérable.

61352 Locations mobilières, part récupérable.

Le compte 6135 Locations mobilières, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire). Pour le cas particulier de la récupération de la location des compteurs d'eau, le compte 6142 Charges locatives et de copropriété – part récupérable pourra être utilisé en remplacement.

61561 Maintenance, part non récupérable.

61562 Maintenance, part récupérable.

Le compte 6156 Maintenance, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

63321 Allocation logement, part non récupérable.

63322 Allocation logement, part récupérable.

Le compte 6332 Allocation logement, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire). Les cotisations employeurs versées au Fonds national d'aide au logement (FNAL) pour leur part éventuellement récupérable pourront être enregistrées au compte 63382 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part récupérable.

63341 Participation des employeurs à l'effort de construction, part non récupérable.

63342 Participation des employeurs à l'effort de construction, part récupérable.

Le compte 6334 Participation des employeurs à l'effort de construction, qui n'est plus subdivisé, devient un article (compte d'exécution budgétaire).

1.2. Création et modification de comptes

1.2.1. Création du compte 152 Provisions pour risques et charges sur emprunts

Le compte 152 Provision pour risques et charges sur emprunts est créé en application des dispositions de l'avis du CNoCP n° 2012-04 du 3 juillet 2012.

Ce compte enregistre les provisions constituées pour des risques financiers sur des emprunts et sur les instruments financiers dérivés associés à ces derniers. La nature complexe de certains produits implique une composante de prise de risque pour le souscripteur, en contrepartie d'une espérance de gain par rapport aux conditions du marché existant à la date de leur souscription.

Dès lors que le taux d'intérêt négocié ou échangé est susceptible de devenir très supérieur au taux que l'organisme aurait obtenu en souscrivant à l'origine à taux fixe ou à taux variable simple aux conditions du marché – déduction faite d'une éventuelle bonification de taux qui aurait été obtenue –, la provision est constituée à hauteur de cet écart.

L'évaluation financière du risque doit être effectuée dès l'année de mise en place du produit complexe, puis actualisée à chaque clôture d'exercice.

La constatation d'une provision donne lieu à l'enregistrement d'un débit au compte 6865 Dotations aux provisions financières et d'un crédit au compte 152 Provisions pour risques et charges sur emprunts, à hauteur du risque estimé par l'organisme.

La réévaluation annuelle du risque peut conduire à constater un accroissement ou une diminution de celui-ci et donnera lieu respectivement à une dotation complémentaire (débit du compte 6865 par le crédit du compte 152) ou une reprise de la provision (débit du compte 152 par le crédit du compte 7865 Reprises sur provisions financières).

Le compte 152 figure au passif du bilan sur la ligne 151-152 – Provisions pour risques.

Cas particuliers des emprunts structurés antérieurs à 2013

La comptabilisation d'une provision pour risques et charges sur emprunts constitue un changement de méthode comptable. Dans son avis, le CNoCP prévoit une régularisation du stock de provisions – c'est-à-dire des provisions à comptabiliser au titre des exercices antérieurs à 2013 – par imputation sur la situation nette.

Ainsi, la constitution au 1^{er} janvier 2013 de l'éventuel stock de provision pour risques et charges sur emprunts structurés antérieurs à l'exercice de première application doit être comptabilisée, en débitant le compte 110 Report à nouveau (solde créditeur) ou 119 Report à nouveau (solde débiteur) par le crédit du compte 152 à hauteur du risque évalué par l'OPH.

1.2.2. La refonte des comptes 512 à 519

La refonte des comptes 512 à 519 (cf. point 1.1) conduit à modifier et créer les comptes suivants :

512 comptes courants – autres que le Trésor : le compte 512 Banque de France ouvert en 2012 s'intitule à compter de l'exercice 2013 Comptes courants – Autres que le Trésor.

Il regroupe l'ensemble des opérations en comptes courants autres que celles faites auprès du Trésor (enregistrées au compte 515 Compte au Trésor) qui étaient retracées aux comptes 512 Banque de France, 513 compte courant et 517 Autres organismes financiers jusqu'au 31 décembre 2012.

519 Concours bancaires courants et crédits de trésorerie : le compte 519 Crédits de trésorerie ouvert en 2012 s'intitule à compter de l'exercice 2013 Concours bancaires courants et crédits de trésorerie.

5195 Autres : le compte 5195 remplace le compte 5198 Autres crédits de trésorerie ouvert en 2012. Position du compte au bilan : Passif/Dettes financières/Crédits et lignes de trésorerie (5181-519). NB. – L'intitulé de la ligne de bilan est modifiée au 1^{er} janvier 2013 (cf. point 2).

5198 Intérêts courus : le compte 5198 Intérêts courus retrace les Intérêts courus à payer sur les concours bancaires courants et les crédits de trésorerie souscrits par l'office.

Ce compte est crédité en fin d'exercice du montant des Intérêts courus non échus rattachés à l'exercice par le débit du compte 6615 intérêts de comptes courants et des dépôts créditeurs (opération semi-budgétaire, un mandat est émis au compte 6615).

Il est débité à l'ouverture de l'exercice suivant par le crédit du compte 6615 (contre passation des Intérêts courus par opération semi-budgétaire ; un mandat d'annulation est émis au compte 6615).

Position du compte au bilan : Passif/Dettes financières/Crédits et lignes de trésorerie (5181-519).

2. La mise à jour de certaines annexes du compte financier M31

Les évolutions du plan comptable M31 au 1^{er} janvier 2013 ont pour conséquence la modification de certaines annexes du compte financier pour l'exercice 2012.

Annexe III : bilan

Les modifications apportées au bilan portent sur le changement d'intitulé ou de numéro de compte des lignes suivantes :

- à l'actif : la ligne 518 – Intérêts courus devient 5188 Intérêts courus à recevoir et la ligne Autres 51 – Autres établissements et assimilés devient Autres 51 – Comptes courants – Autres que le Trésor ;
- au passif : le compte 152 est ajouté à la ligne 151 – Provisions pour risques et le compte 5181 remplace le compte 518 sur la ligne 5181-519 – Crédits de ligne de trésorerie.

Le modèle de bilan est joint en annexe II.

Annexe IV : compte de résultats

La suppression du caractère récupérable des charges de maintenance (compte 6156) et de crédit-bail mobilier et immobilier (comptes 6122 et 6125) rend inutilisable la colonne charges récupérables (colonne 3) du compte de résultat pour les lignes 6156 – Maintenance et 612 – redevances de crédit-bail et loyers des baux à long terme.

Annexe XIV : tableau de financement

Dans le tableau n° 1, le compte 235 est ajouté en emplois sur la ligne Installations techniques, matériel, outillage, Autres immo. corporelles.

Dans le tableau n° 2 :

Le compte 41682 est ajouté sur la ligne 4162 – Acquéreurs douteux ou litigieux.

La ligne 168822 – Intérêts courus capitalisables – Opérations d'accession est ajoutée.

le compte 41682 est ajouté après Sauf 4162, sur la ligne 416 sauf 4162 – Clients douteux.

La ligne 168821 – 168823 – Intérêts courus capitalisables (hors opérations d'accession) est ajoutée.

Le modèle de l'annexe XIV est joint en annexe III.

La présente circulaire fera l'objet d'une publication au *Bulletin officiel* du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie.

Fait le 29 juillet 2013.

Pour la ministre de l'égalité des territoires
et du logement et par délégation :

Le directeur de l'habitat,
de l'urbanisme et des paysages,
É. CREPON

Le secrétaire général,
V. MAZAURIC

*Le ministre de l'intérieur,
La ministre de la réforme de l'État,
de la décentralisation et de la fonction publique,
La ministre déléguée auprès de la ministre
de la réforme de l'État, de la décentralisation
et de la fonction publique,
chargée de la décentralisation,
Pour les ministres et par délégation :
Le directeur général des collectivités locales,
S. MORVAN*

Pour le ministre délégué auprès du ministre
de l'économie et des finances, chargé du budget :
*Le directeur général des finances publiques,
B. BÉZARD*

ANNEXE I

PLAN DE COMPTES M31 AU 1^{er} JANVIER 2013

NOMENCLATURE	
CLASSE 1 COMPTES DE CAPITAUX	
10 DOTATIONS ET RESERVES	
102 Dotations	
1021	Dotation initiale
1022	Complément de dotation
103 Autres fonds propres - Autres compléments de dotation et dons et legs en capital	
1031	Autres compléments de dotation - Etat
10311	Dotations exceptionnelles de l'Etat
10318	Autres dotations
1032	Autres compléments de dotation - Autres collectivités publiques
1033	Dons et legs en capital
106 Réserves	
1067	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement
1068	Autres réserves
10685	Plus-values nettes sur cessions immobilières
10687	Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables
10688	Réserves diverses
11 REPORT A NOUVEAU (solde créditeur ou débiteur)	
110 Report à nouveau (solde créditeur)	
119 Report à nouveau (solde débiteur)	
12 RESULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)	
120 Résultat de l'exercice (excédent)	
129 Résultat de l'exercice (déficit)	
13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	
131 Subventions d'équipement	
1311	Etat
1312	Régions
1313	Départements
1314	Communes
1315	Etablissements publics locaux et nationaux
1316	Entreprises publiques
1317	Entreprises et organismes privés
1318	Autres subventions

NOMENCLATURE
132 Participation des employeurs à l'effort de construction
1321 Collecte directe
1328 Autres collecteurs
138 Autres subventions d'investissement
139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat
1391 Subventions d'équipement
13911 Etat
13912 Régions
13913 Départements
13914 Communes
13915 Etablissements publics locaux et nationaux
13916 Entreprises publiques
13917 Entreprises et organismes privés (hors PEEC)
13918 Autres subventions
1392 Participation des employeurs à l'effort de construction
1398 Autres subventions d'investissement
14 PROVISIONS REGLEMENTEES
145 Amortissements dérogatoires
15 PROVISIONS
151 Provisions pour risques
1511 Provisions pour litiges
1514 Provisions pour amendes et pénalités
1515 Provisions pour pertes de change
1516 Provisions pour pertes sur contrats
15161 Opérations locatives
15162 Opérations d'accession à la propriété
1518 Autres provisions pour risques
152 Provisions pour risques et charges sur emprunts
153 Provisions pour pensions et obligations similaires
157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices
1572 Provisions pour gros entretien
158 Autres provisions pour charges
1581 Provisions pour remise en état de biens en usufruit locatif social
1588 Autres
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES
162 Participation des employeurs à l'effort de construction
163 Emprunts obligataires

NOMENCLATURE	
164 Emprunts auprès des établissements de crédit	
1641	Caisse des dépôts et consignations
16411	Emprunts P.L.A./P.L.F
16412	Emprunts PLI
16413	Emprunts PALULOS
16414	Emprunts locatifs aidés par l'Etat postérieurs au PLA (PLUS, ...)
16418	Autres emprunts (C.D.C)
1642	Caisse de garantie du logement locatif social (C.G.L.L.S)
16421	Prêts de l'ex-caisse des prêts H.L.M
16422	Concours aux organismes en difficulté
1643	Crédit Foncier de France
1644	Caisse d'Epargne
1645	Crédit Agricole
1646	Crédit Local de France - Dexia
1648	Autres établissements de crédit
1649	Refinancement de dette
165 Dépôts reçus	
1651	Dépôts de garantie des locataires
1654	Redevances (location-accession)
1658	Autres dépôts
166 Participation des salariés aux résultats	
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières	
1671	Dettes PPP
1673	Avances d'organismes sociaux
1674	Avances de l'Etat
1676	Avances des Collectivités locales
1677	Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts
1678	Autres avances
168 Autres emprunts et dettes assimilées	
1681	Autres emprunts
1687	Autres dettes
1688	Intérêts courus
16881	Intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
168811	Opérations locatives
168812	Opérations d'accession
168813	Autres intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
16882	Intérêts courus capitalisables
168821	Opérations locatives
168822	Opérations d'accession
168823	Autres intérêts courus capitalisables

NOMENCLATURE	
	16883 Intérêts compensateurs
169	Primes de remboursement des obligations
CLASSE 2 COMPTES D'IMMOBILISATIONS	
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
201	Frais d'établissement
203	Frais de recherche et de développement
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires
208	Autres immobilisations incorporelles
	2082 Bail emphytéotique
	2083 Bail à construction
	2084 Bail à réhabilitation
	2085 Droit d'usufruit locatif social
	2088 Immobilisations incorporelles diverses
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES
211	Terrains
	2111 Terrains nus
	2112 Terrains aménagés
	2113 Terrains loués
	2115 Terrains bâtis
212	Agencements et aménagements de terrains
213	Constructions
	2131 Bâtiments
	21311 Immeubles de rapport
	2131101 Structure
	2131102 Menuiseries extérieures
	2131103 Chauffage collectif
	2131104 Chauffage individuel
	2131105 Etanchéité
	2131106 Ravalement avec amélioration
	2131107 Electricité
	2131108 Plomberie / Sanitaire
	2131109 Ascenseurs
	2131110 Equipements de sécurité
	2131111 Aménagements extérieurs
	2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
	21315 Bâtiments administratifs
	2131501 Structure
	2131502 Menuiseries extérieures
	2131503 Chauffage collectif

NOMENCLATURE	
2131504	Chauffage individuel
2131505	Etanchéité
2131506	Ravalement avec amélioration
2131507	Electricité
2131508	Plomberie / Sanitaire
2131509	Ascenseurs
2131510	Equipements de sécurité
2131511	Aménagements extérieurs
2131512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
21318	Autres ensembles immobiliers
2131801	Structure
2131802	Menuiseries extérieures
2131803	Chauffage collectif
2131804	Chauffage individuel
2131805	Etanchéité
2131806	Ravalement avec amélioration
2131807	Electricité
2131808	Plomberie / Sanitaire
2131809	Ascenseurs
2131810	Equipements de sécurité
2131811	Aménagements extérieurs
2131812	Aménagements intérieurs sur équipements communs
2134	Travaux d'amélioration
2135	Agencements et aménagements des constructions
2138	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
214	Constructions sur sol d'autrui
2141	Bâtiments sur sol d'autrui
21411	Immeubles de rapport
2141101	Structure
2141102	Menuiseries extérieures
2141103	Chauffage collectif
2141104	Chauffage individuel
2141105	Etanchéité
2141106	Ravalement avec amélioration
2141107	Electricité
2141108	Plomberie / Sanitaire
2141109	Ascenseurs
2141110	Equipements de sécurité
2141111	Aménagements extérieurs
2141112	Aménagements intérieurs sur équipements communs

NOMENCLATURE	
21415	Bâtiments administratifs
2141501	Structure
2141502	Menuiseries extérieures
2141503	Chauffage collectif
2141504	Chauffage individuel
2141505	Étanchéité
2141506	Ravalement avec amélioration
2141507	Electricité
2141508	Plomberie / Sanitaire
2141509	Ascenseurs
2141510	Équipements de sécurité
2141511	Aménagements extérieurs
2141512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
21418	Autres ensembles immobiliers
2141801	Structure
2141802	Menuiseries extérieures
2141803	Chauffage collectif
2141804	Chauffage individuel
2141805	Étanchéité
2141806	Ravalement avec amélioration
2141807	Electricité
2141808	Plomberie / Sanitaire
2141809	Ascenseurs
2141810	Équipements de sécurité
2141811	Aménagements extérieurs
2141812	Aménagements intérieurs sur équipements communs
2144	Travaux d'amélioration
2145	Agencements et aménagements des constructions
2148	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
215 Installations techniques, matériel et outillage	
218 Autres immobilisations corporelles	
2181	Installations générales, agencements, aménagements divers
2182	Matériel de transport
2183	Matériel de bureau et matériel informatique
2184	Mobilier
2188	Immobilisations corporelles diverses
22 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE ET IMMEUBLES REÇUS EN AFFECTATION	
221 Immeubles en location-vente	
222 Immeubles reçus en affectation	

NOMENCLATURE	
2221	Immeubles reçus en affectation
2224	Travaux sur immeubles reçus en affectation
229	Droits des locataires acquéreurs et droits des affectants
2291	Droits des locataires acquéreurs
2292	Droits des affectants
23	IMMOBILISATIONS EN COURS
231	Immobilisations corporelles en cours
2312	Terrains en cours
2313	Constructions en cours
23131	Bâtiments en cours
231311	Immeubles de rapport en cours
23131101	Structure
23131102	Menuiseries extérieures
23131103	Chauffage collectif
23131104	Chauffage individuel
23131105	Étanchéité
23131106	Ravalement avec amélioration
23131107	Électricité
23131108	Plomberie / Sanitaire
23131109	Ascenseurs
23131110	Équipements de sécurité
23131111	Aménagements extérieurs
23131112	Aménagements intérieurs sur équipements communs
231315	Bâtiments administratifs en cours
23131501	Structure
23131502	Menuiseries extérieures
23131503	Chauffage collectif
23131504	Chauffage individuel
23131505	Étanchéité
23131506	Ravalement avec amélioration
23131507	Électricité
23131508	Plomberie / Sanitaire
23131509	Ascenseurs
23131510	Équipements de sécurité
23131511	Aménagements extérieurs
23131512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
231318	Autres ensembles immobiliers en cours
23131801	Structure
23131802	Menuiseries extérieures

NOMENCLATURE	
23131803	Chauffage collectif
23131804	Chauffage individuel
23131805	Étanchéité
23131806	Ravalement avec amélioration
23131807	Électricité
23131808	Plomberie / Sanitaire
23131809	Ascenseurs
23131810	Équipements de sécurité
23131811	Aménagements extérieurs
23131812	Aménagements intérieurs sur équipements communs
23138	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2314	Construction sur sol d'autrui en cours
23141	Bâtiments en cours
231411	Immeubles de rapport en cours
23141101	Structure
23141102	Menuiseries extérieures
23141103	Chauffage collectif
23141104	Chauffage individuel
23141105	Étanchéité
23141106	Ravalement avec amélioration
23141107	Électricité
23141108	Plomberie / Sanitaire
23141109	Ascenseurs
23141110	Équipements de sécurité
23141111	Aménagements extérieurs
23141112	Aménagements intérieurs sur équipements communs
231415	Bâtiments administratifs en cours
23141501	Structure
23141502	Menuiseries extérieures
23141503	Chauffage collectif
23141504	Chauffage individuel
23141505	Étanchéité
23141506	Ravalement avec amélioration
23141507	Électricité
23141508	Plomberie / Sanitaire
23141509	Ascenseurs
23141510	Équipements de sécurité
23141511	Aménagements extérieurs
23141512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
231418	Autres ensembles immobiliers en cours

NOMENCLATURE
23141801 Structure
23141802 Menuiseries extérieures
23141803 Chauffage collectif
23141804 Chauffage individuel
23141805 Etanchéité
23141806 Ravalement avec amélioration
23141807 Electricité
23141808 Plomberie / Sanitaire
23141809 Ascenseurs
23141810 Equipements de sécurité
23141811 Aménagements extérieurs
23141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
23148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2318 Autres immobilisations corporelles en cours
23181 Installations générales, agencements, aménagements divers
23182 Matériel de transport
23183 Matériel de bureau et matériel informatique
23184 Mobilier
23188 Immobilisations corporelles diverses
232 Immobilisations incorporelles en cours
235 Part investissement PPP
237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles
238 Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles
26 PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS
261 Titres de participations
2611 Parts des sociétés civiles immobilières
2612 Actions des S.A d'H.L.M.
2613 Actions des S.E.M.
2618 Autres titres de participations
266 Autres formes de participations
267 Créances rattachées à des participations
2671 Avances en compte courant
2672 Prêts participatifs
2677 Autres créances rattachées à des participations
2678 Intérêts courus
27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES
271 Titres immobilisés (droit de propriété)
272 Titres immobilisés (droit de créances)
274 Prêts

NOMENCLATURE	
2743	Prêts au personnel
2748	Autres prêts
275	Dépôts et cautionnements versés
276	Autres créances immobilisées
2761	Créances diverses
2768	Intérêts courus
27684	Intérêts courus sur prêts
27688	Intérêts courus divers
278	Prêts pour accession et amélioration
2781	Prêts principaux
2782	Prêts complémentaires
28	AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS
280	Amortissements des immobilisations incorporelles
2801	Frais d'établissement
2803	Frais de recherche et de développement
2805	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires
2808	Autres immobilisations incorporelles
28082	Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique
28083	Autres immobilisations incorporelles – Bail à construction
28084	Autres immobilisations incorporelles – Bail à réhabilitation
28085	Autres immobilisations incorporelles – Droit d'usufruit locatif social
28088	Autres immobilisations incorporelles - Divers
281	Amortissements des immobilisations corporelles
2812	Agencements et aménagements de terrains
2813	Constructions
28131	Bâtiments
281311	Immeubles de rapport
28131101	Structure
28131102	Menuiseries extérieures
28131103	Chauffage collectif
28131104	Chauffage individuel
28131105	Étanchéité
28131106	Ravalement avec amélioration
28131107	Électricité
28131108	Plomberie / Sanitaire
28131109	Ascenseurs
28131110	Équipements de sécurité
28131111	Aménagements extérieurs
28131112	Aménagements intérieurs sur équipements communs
281315	Bâtiments administratifs

NOMENCLATURE	
28131501	Structure
28131502	Menuiseries extérieures
28131503	Chauffage collectif
28131504	Chauffage individuel
28131505	Étanchéité
28131506	Ravalement avec amélioration
28131507	Electricité
28131508	Plomberie / Sanitaire
28131509	Ascenseurs
28131510	Équipements de sécurité
28131511	Aménagements extérieurs
28131512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
281318	Autres ensembles immobiliers
28131801	Structure
28131802	Menuiseries extérieures
28131803	Chauffage collectif
28131804	Chauffage individuel
28131805	Étanchéité
28131806	Ravalement avec amélioration
28131807	Electricité
28131808	Plomberie / Sanitaire
28131809	Ascenseurs
28131810	Équipements de sécurité
28131811	Aménagements extérieurs
28131812	Aménagements intérieurs sur équipements communs
28134	Travaux d'amélioration
28135	Agencements et aménagements des constructions
28138	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2814	Constructions sur sol d'autrui
28141	Bâtiments
281411	Immeubles de rapport
28141101	Structure
28141102	Menuiseries extérieures
28141103	Chauffage collectif
28141104	Chauffage individuel
28141105	Étanchéité
28141106	Ravalement avec amélioration
28141107	Electricité
28141108	Plomberie / Sanitaire
28141109	Ascenseurs

NOMENCLATURE	
28141110	Equipements de sécurité
28141111	Aménagements extérieurs
28141112	Aménagements intérieurs sur équipements communs
281415	Bâtiments administratifs
28141501	Structure
28141502	Menuiseries extérieures
28141503	Chauffage collectif
28141504	Chauffage individuel
28141505	Étanchéité
28141506	Ravalement avec amélioration
28141507	Electricité
28141508	Plomberie / Sanitaire
28141509	Ascenseurs
28141510	Equipements de sécurité
28141511	Aménagements extérieurs
28141512	Aménagements intérieurs sur équipements communs
281418	Autres ensembles immobiliers
28141801	Structure
28141802	Menuiseries extérieures
28141803	Chauffage collectif
28141804	Chauffage individuel
28141805	Étanchéité
28141806	Ravalement avec amélioration
28141807	Electricité
28141808	Plomberie / Sanitaire
28141809	Ascenseurs
28141810	Equipements de sécurité
28141811	Aménagements extérieurs
28141812	Aménagements intérieurs sur équipements communs
28144	Travaux d'amélioration
28145	Agencements et aménagements des constructions
28148	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2815	Installations techniques, matériel et outillage
2818	Autres immobilisations corporelles
28181	Installations générales, agencements, aménagements divers
28182	Matériel de transport
28183	Matériel de bureau et matériel informatique
28184	Mobilier
28188	Immobilisations corporelles diverses
282	Amortissements des immeubles reçus en affectation

NOMENCLATURE	
28221	Immeubles reçus en affectation
28224	Travaux sur immeubles reçus en affectation
29 DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS	
290 Dépréciation des immobilisations incorporelles	
2905	Dépréciation des immobilisations incorporelles – Concessions et droits similaires
2908	Dépréciation des immobilisations incorporelles – Autres
29082	Bail emphytéotique
29083	Bail à construction
29084	Bail à réhabilitation
29088	Immobilisations incorporelles diverses
291 Dépréciation des immobilisations corporelles	
2911	Dépréciation des immobilisations corporelles - Terrains
29111	Terrains nus
29112	Terrains aménagés
29113	Terrains loués
29115	Terrains bâtis
2912	Dépréciation des immobilisations corporelles – Agencements
2913	Dépréciation des immobilisations corporelles – Constructions
29131	Bâtiments
291311	Immeubles de rapport
291315	Bâtiments administratifs
291318	Autres ensembles immobiliers
29134	Travaux d'amélioration
29135	Agencements et aménagements des constructions
29138	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2914	Dépréciation des immobilisations corporelles – Construction sur sol d'autrui
29141	Bâtiments
291411	Immeubles de rapport
291415	Bâtiments administratifs
291418	Autres ensembles immobiliers
29144	Travaux d'amélioration
29145	Agencements et aménagements des constructions
29148	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2915	Dépréciation des immobilisations corporelles – Installations techniques, matériel et outillage
2918	Dépréciation des immobilisations corporelles – Autres immobilisations corporelles
29181	Installations générales, agencement, aménagements divers
29182	Matériel de transport
29183	Matériel de bureau et matériel informatique
29184	Mobilier

NOMENCLATURE
29188 Immobilisations corporelles diverses
292 Dépréciation des immeubles en location-vente et des immeubles reçus en affectation
2921 Immeubles reçus en location-vente
2922 Immeubles reçus en affectation
293 Dépréciation des immobilisations en cours
2931 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations corporelles en cours
29312 Terrains
29313 Constructions
293131 Bâtiments
2931311 Immeubles de rapport
2931315 Bâtiments administratifs
2931318 Autres ensembles immobiliers
293138 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
29314 Constructions sur sols d'autrui
293141 Bâtiments
2931411 Immeubles de rapport
2931415 Bâtiments administratifs
2931418 Autres ensembles immobiliers
293148 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
29318 Autres immobilisations corporelles en cours
293181 Installations générales, agencements, aménagements divers
293182 Matériel de bureau et matériel informatique
293184 Mobilier
293188 Immobilisations corporelles diverses
2932 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations incorporelles en cours
296 Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations
2961 Participations et créances rattachées à des participations – Titres de participations
29611 Parts de sociétés civiles immobilières
29612 Actions des SA d'HLM
29613 Actions des SEM
29618 Autres titres de participations
2966 Participations et créances rattachées à des participations – Autres formes de participations
297 Dépréciation des autres immobilisations financières
2971 Titres immobilisés (droit de propriété)
2972 Titres immobilisés (droit de créances)
2974 Prêts
29743 Prêts au personnel
29748 Autres prêts
2975 Dépôts et cautionnements versés
2976 Autres créances immobilisées

NOMENCLATURE	
2978	Dépréciation des prêts pour accession et amélioration
29781	Prêts principaux
29782	Prêts complémentaires
CLASSE 3 COMPTES DE STOCKS ET EN COURS	
31	TERRAINS A AMENAGER
32	APPROVISIONNEMENTS
322	Fournitures consommables
3221	Combustibles
3222	Produits d'entretien
3223	Fournitures d'atelier et de magasin
3225	Fournitures de bureau
33	IMMEUBLES EN COURS
331	Lotissements et terrains en cours d'aménagement
3311	Terrains
3312	Travaux
3313	Honoraires
3314	Frais annexes
3315	Coûts internes de production
332	Opérations groupées, constructions neuves
3321	Terrains
3322	Voirie et Réseaux divers
3323	Constructions
3324	Frais annexes
3325	Coûts internes de production
333	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente
3331	Terrains
3332	Voirie et Réseaux divers
3333	Constructions
3334	Frais annexes
3335	Coûts internes de production
334	Construction de maisons individuelles
337	Divers
35	IMMEUBLES ACHEVES
351	Lotissements et terrains aménagés
352	Opérations groupées, constructions neuves
353	Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente

NOMENCLATURE	
354	Constructions de maisons individuelles
357	Divers
358	Logements temporairement loués
3581	Location-accession
3582	PAP locatif
3587	Autres logements
359	Coût des lots achevés sortis du stock (compte créditeur de l'actif)
37	IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION
39	DEPRECIATION DES STOCKS ET EN COURS
391	Dépréciation des terrains à aménager
392	Dépréciation des approvisionnements
393	Dépréciation des immeubles en cours
395	Dépréciation des immeubles achevés
3951	Disponibles à la vente
3958	Logements temporairement loués
397	Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication
CLASSE 4 COMPTES DE TIERS	
40	FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES
401	Fournisseurs
4011	Fournisseurs - Exercice courant
4012	Fournisseurs - Exercice précédent
4014	Fournisseurs - Exercices antérieurs
4017	Fournisseurs - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40171	Fournisseurs - Retenues de garantie
40172	Fournisseurs - Oppositions
40173	Fournisseurs - Pénalités de retard d'exécution des marchés
402	Fournisseurs de stocks immobiliers
4021	Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice courant
4022	Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice précédent
4024	Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercices antérieurs
4027	Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40271	Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie
40272	Fournisseurs de stocks immobiliers - Oppositions
40273	Fournisseurs de stocks immobiliers - Pénalités de retard d'exécution des marchés
403	Fournisseurs - Effets à payer
4031	Fournisseurs d'exploitation

NOMENCLATURE
4032 Fournisseurs de stocks immobiliers
404 Fournisseurs d'immobilisations
4041 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice courant
4042 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice précédent
4044 Fournisseurs d'immobilisations - Exercices antérieurs
4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40471 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie
40472 Fournisseurs d'immobilisations - Oppositions
40473 Fournisseurs d'immobilisations - Pénalités de retard d'exécution des marchés
405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer
407 Différences de conversion ou d'indexation
4071 Différences de conversion
40711 Différences de conversion - Fournisseurs
40712 Différences de conversion - Fournisseurs de stocks immobiliers
40714 Différences de conversion - Fournisseurs d'immobilisations
4072 Différences d'indexation
40721 Différences d'indexation - Fournisseurs
40722 Différences d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers
40724 Différences d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations
408 Fournisseurs - Factures non parvenues
4081 Fournisseurs d'exploitation
4082 Fournisseurs de stocks immobiliers
4084 Fournisseurs d'immobilisations
409 Fournisseurs débiteurs
4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commande
40911 Fournisseurs d'exploitation
40912 Fournisseurs de stocks immobiliers
40914 Fournisseurs d'immobilisations
4097 Fournisseurs - Autres avoirs
4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus
41 LOCATAIRES, ACQUEREURS ET COMPTES RATTACHÉS
411 Locataires et organismes payeurs d'APL
4111 Locataires
41111 Locataires - Exercice courant
41112 Locataires - Exercice précédent
4113 Locataires (Location-accession)
41131 Locataires (Location-accession) - Exercice courant
41132 Locataires (Location-accession) - Exercice précédent
4116 Organismes payeurs d'allocation de logement

NOMENCLATURE
4117 Organismes payeurs d'APL
412 Créances sur acquéreurs
4121 Acquéreurs - Fraction non exigible
4122 Acquéreurs - Fraction appelée
41221 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice courant
41222 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice précédent
414 Clients - Autres activités
415 Créances sur emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL
4151 Emprunteurs
41511 Emprunteurs - Exercice courant
41512 Emprunteurs - Exercice précédent
4152 Locataires acquéreurs
41521 Locataires acquéreurs - Exercice courant
41522 Locataires acquéreurs - Exercice précédent
4157 Organismes payeurs d'APL
416 Locataires et acquéreurs douteux ou litigieux
4161 Locataires douteux ou litigieux
41610 Locataires douteux ou litigieux - Locataires partis
41611 Locataires douteux ou litigieux - Locataires présents
4162 Acquéreurs douteux ou litigieux
4163 Locataires (location-accession) douteux ou litigieux
4164 Autres clients douteux ou litigieux
4165 Emprunteurs douteux ou litigieux
4168 Créances irrécouvrables admises en non-valeur par le juge des comptes
41681 Locataires
41682 Acquéreurs
41683 Locataires acquéreurs
41684 Autres clients
41685 Emprunteurs
417 Différences de conversion ou d'indexation - Redevables
4171 Différences de conversion - Redevables
4172 Différences d'indexation - Redevables
418 Locataires, produits non encore facturés
419 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL créditeurs
4191 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL - Avances
41911 Locataires
41912 Acquéreurs
41915 Emprunteurs et locataires - acquéreurs
419151 Emprunteurs
419152 Locataires (location – accession)

NOMENCLATURE
41917 Organismes payeurs d'APL
4195 Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges
42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES
421 Personnel - Rémunérations dues
4211 Personnel - Rémunérations dues - Exercice courant
4212 Personnel - Rémunérations dues - Exercice précédent
4214 Personnel - Rémunérations dues - Exercices antérieurs
424 Participations des salariés aux résultats
425 Personnel - Acomptes
427 Personnel - Oppositions
428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir
4282 Dettes provisionnées pour congés à payer
4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats
4286 Autres charges à payer
4287 Autres produits à recevoir
429 Déficits et débits des comptables et régisseurs
43 SECURITE SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX
431 Sécurité sociale
437 Autres organismes sociaux
438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir
4386 Charges à payer
4387 Produits à recevoir
44 ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES
441 Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir
4412 Subventions à recevoir d'investissement
4416 Subventions à recevoir d'exploitation
4418 Autres subventions à recevoir
442 Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers
443 Opérations particulières avec l'Etat et les collectivités publiques
4432 Bonifications sur emprunts
4438 Autres opérations
44381 Autres opérations - Dépenses
44382 Autres opérations - Recettes
444 Impôts sur les bénéfices
445 Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires
4452 TVA due intracommunautaire
4455 Taxes sur le chiffre d'affaire à décaisser
4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles

NOMENCLATURE	
44562	Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur immobilisations
44566	Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur autres biens et services
44567	Crédit de taxes sur le chiffre d'affaires à reporter
4457	Taxes sur le chiffre d'affaires collectées par l'Office
4458	Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente
44581	Acomptes – régime simplifié d'imposition
44583	Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé
44585	TVA à régulariser – Retenue de garantie
44586	Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues
44587	Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir
44588	Autres taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente
445881	Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours
445888	Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires
447	Autres impôts, taxes et versements assimilés
448	Etat, charges à payer et produits à recevoir
4486	Charges à payer
4487	Produits à recevoir
46	DEBITEURS DIVERS ET CREDITEURS DIVERS
461	Opérations pour le compte de tiers
4612	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
4613	Syndics de copropriété
4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
4618	Autres services à comptabilité distincte
4619	Reversements au mandant différés
462	Créances sur cessions d'immobilisations
464	Dettes sur acquisition de valeurs mobilières de placement
465	Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement
466	Excédents de versement
4661	Excédents de versement - Locataires
4666	Excédents de versement - Organismes payeurs d'allocation de logement
4667	Excédents de versement - Organismes payeurs d'APL
4668	Excédents de versement - Divers
467	Autres comptes débiteurs ou créditeurs
4671	Créditeurs divers
46711	Créditeurs divers - Exercice courant
46712	Créditeurs divers - Exercice précédent
46714	Créditeurs divers - Exercices antérieurs
46715	Créditeurs divers - Dépôts de garantie
467151	Créditeurs divers - Dépôts de garantie

NOMENCLATURE
467158 Crédeurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4672 Débiteurs divers
46721 Débiteurs divers - Exercice courant
46722 Débiteurs divers - Exercice précédent
46724 Débiteurs divers - Exercices antérieurs
46725 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467251 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467258 Débiteurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4677 Différences de conversion ou d'indexation – Crédeurs ou débiteurs divers
46771 Différences de conversion - Crédeurs divers
46772 Différences de conversion - Débiteurs divers
46773 Différences d'indexation - Crédeurs divers
46774 Différences d'indexation - Débiteurs divers
4678 Gestion d'immeubles déléguée à un tiers
468 Divers - Charges à payer, produits à recevoir
4686 Charges à payer
4687 Produits à recevoir
47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE
471 Recettes à classer ou à régulariser
4711 Versement des régisseurs
4712 Virement à réimputer
4713 Recettes perçues avant émission des titres
47131 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471311 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471318 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie (OTR ou équivalent)
47138 Recettes perçues avant émission de titre - Divers
4714 Recettes perçues en excédent à réimputer
47141 Recettes perçues en excédent à réimputer
47142 Frais de saisie perçus avant prise en charge
4716 Versement d'allocation de logement et d'APL avant validation du fichier
47161 Versement d'allocation de logement avant validation du fichier
47162 Versement d'APL avant validation du fichier
4718 Autres recettes à régulariser
472 Dépenses à classer ou à régulariser
4721 Dépenses réglées sans mandatement préalable
4722 Reversements au mandant
4728 Autres dépenses à régulariser
476 Différences de conversion - Actif
4761 Diminution des créances

NOMENCLATURE	
47611	Diminution de prêts
47612	Diminution d'autres créances
4762	Augmentation des dettes
47621	Augmentation d'emprunts et dettes assimilées
47622	Augmentation d'autres dettes
4768	Différences compensées par couverture de change
477	Différences de conversion - Passif
4771	Augmentation des créances
47711	Augmentation des prêts
47712	Augmentation d'autres créances
4772	Diminution des dettes
47721	Diminution d'emprunts et dettes assimilées
47722	Diminution d'autres dettes
4778	Différences compensées par couverture de change
478	Autres comptes transitoires
4781	Différences d'indexation - Actif
4782	Différences d'indexation - Passif
4783	Frais de poursuite
4784	Arrondis sur déclaration de TVA
4788	Autres
48	COMPTES DE REGULARISATION
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices
4811	Pénalités de renégociation de la dette
4813	Charges différées - Intérêts compensateurs
4816	Frais d'émission des emprunts
4817	Grosses réparations à étaler
486	Charges constatées d'avance
4861	Charges constatées d'avance au titre de l'exploitation
4862	Frais de commercialisation sur logements vendus non livrés
487	Produits constatés d'avance
4871	Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation
4872	Produits constatés d'avance - Produits des ventes sur lots en cours
4873	Rémunération des frais de gestion PAP
4878	Autres produits constatés d'avance
49	DEPRECIATION DES COMPTES DE TIERS
491	Dépréciation des comptes de locataires, acquéreurs et comptes rattachés
4911	Locataires
49111	Locataires
49113	Locataires (location-accession)

NOMENCLATURE	
4912	Acquéreurs
49121	Fraction exigible
49122	Fraction appelée
4914	Clients – Autres activités
4915	Emprunteurs et locataires-acquéreurs
49151	Emprunteurs
49152	Acquéreurs
49157	Organismes payeurs d'APL
4918	Autres
496	Dépréciation des comptes de débiteurs divers
4961	Opérations pour le compte de tiers
49612	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
49613	Syndics de copropriété
49615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
49618	Autres services à comptabilité distincte
4962	Créances sur cessions d'immobilisations
4965	Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement
4967	Autres comptes débiteurs
49671	Créditeurs divers
49672	Débiteurs divers
4968	Dépréciation des comptes de produits à recevoir
CLASSE 5 COMPTES FINANCIERS	
50 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
506 Obligations	
507 Bons du Trésor	
508 Autres valeurs mobilières et créances assimilées	
5081	Autres valeurs mobilières et créances assimilées
5088	Intérêts courus sur valeurs mobilières de placement
51 BANQUES, ETABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILES	
511 Valeurs à l'encaissement	
5111	Coupons échus à l'encaissement
5112	Chèques à encaisser
5113	Effets remis à l'encaissement
5114	Effets remis à l'escompte
5115	Cartes bancaires à l'encaissement
5116	TIP à l'encaissement
5117	Valeurs impayées
51172	Chèques impayés

NOMENCLATURE
51175 Cartes bancaires impayées
51176 TIP impayés
51178 Autres valeurs impayées
5118 Autres valeurs à l'encaissement
512 Comptes courants- Autres que le Trésor
515 Compte au Trésor
516 Comptes de placement court terme
5161 Comptes à terme
5162 Comptes sur Livret A
518 Intérêts courus
5181 Intérêts courus à payer
5188 Intérêts courus à recevoir
519 Concours bancaires courants et crédits de trésorerie
5193 Lignes de crédits de trésorerie
5195 Autres
5198 Intérêts courus
53 CAISSE
54 REGIES D'AVANCES ET ACCREDITIFS
541 Disponibilités chez les régisseurs
5411 Régisseurs d'avances (avances)
5412 Régisseurs de recettes (fonds de caisse)
542 Disponibilités chez d'autres tiers
58 VIREMENTS INTERNES
580 Virements internes - Virements informatiques
584 Virements internes - Encaissement par lecteur optique
59 DEPRECIATION DES COMPTES FINANCIERS
590 Dépréciation des valeurs mobilières de placement
CLASSE 6 COMPTES DE CHARGES
60 ACHATS
601 Achats de terrains
602 Approvisionnements
6022 Matières et fournitures consommables
60221 Combustibles
602211 Combustibles, part non récupérable
602212 Combustibles, part récupérable

NOMENCLATURE	
60222	Produits d'entretien
602221	Produits d'entretien, part non récupérable
602222	Produits d'entretien, part récupérable
60223	Fournitures d'atelier et de magasin
602231	Fournitures d'atelier et de magasin, part non récupérable
602232	Fournitures d'atelier et de magasin, part récupérable
60225	Fournitures de bureau
603 Variation des stocks	
6031	Variation des stocks de terrains
6032	Variation des stocks des approvisionnements
60321	Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable
6037	Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou d'adjudication
604 Achats d'études et de prestations de services	
6041	Travaux
6042	Honoraires
606 Achats non stockés de matières et fournitures	
6061	Fournitures non stockables
60611	Electricité
606111	Electricité, part non récupérable
606112	Electricité, part récupérable
60612	Eau
606121	Eau, part non récupérable
606122	Eau, part récupérable
60613	Gaz
606131	Gaz, part non récupérable
606132	Gaz, part récupérable
60614	Chaleur
606141	Chaleur, part non récupérable
606142	Chaleur, part récupérable
60615	Carburants et lubrifiants
606151	Carburants et lubrifiants, part non récupérable
606152	Carburants et lubrifiants, part récupérable
60616	Combustibles
606161	Combustibles, part non récupérable
606162	Combustibles, part récupérable
6063	Fournitures d'entretien et de petit équipement
60631	Fournitures d'entretien et de petit équipement, part non récupérable
60632	Fournitures d'entretien et de petit équipement, part récupérable
6064	Fournitures administratives

NOMENCLATURE
6068 Autres matières et fournitures
60681 Autres matières et fournitures, part non récupérable
60682 Autres matières et fournitures, part récupérable
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication
608 Frais annexes de construction
609 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats
6091 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - terrains
6092 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements
60921 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part non récupérable
60922 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part récupérable
6094 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats d'études et de prestations de services
6096 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats non stockés de matière et fournitures
60961 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part non récupérable
60962 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part récupérable
6098 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – frais
61/62 AUTRES CHARGES EXTERNES
61 SERVICES EXTERIEURS
611 Sous-traitance générale
6111 Hygiène et sécurité
61111 Hygiène et sécurité, part non récupérable
61112 Hygiène et sécurité, part récupérable
6112 Espaces verts
61121 Espaces verts, part non récupérable
61122 Espaces verts, part récupérable
6113 Chauffage
61131 Chauffage, part non récupérable
61132 Chauffage, part récupérable
6114 Nettoyage
61141 Nettoyage, part non récupérable
61142 Nettoyage, part récupérable
6115 Frais de gestion d'immeubles
6116 Ascenseurs
61161 Ascenseurs, part non récupérable
61162 Ascenseurs, part récupérable
6118 Divers
61181 Divers, part non récupérable
61182 Divers, part récupérable
612 Redevances de crédit bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction, et à réhabilitation

NOMENCLATURE
6122 Crédit-bail mobilier
6125 Crédit-bail immobilier
6127 Baux emphytéotique, à construction ou à réhabilitation
613 Locations
6132 Locations immobilières
6135 Locations mobilières
614 Charges locatives et de copropriété
6141 Charges locatives et de copropriété – part non récupérable
6142 Charges locatives et de copropriété – part récupérable
615 Entretien et réparations
6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers
61511 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part non récupérable
61512 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part récupérable
6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers
61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part non récupérable
61522 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part récupérable
6156 Maintenance
6158 Autres travaux d'entretien
61581 Autres travaux d'entretien, part non récupérable
61582 Autres travaux d'entretien, part récupérable
616 Primes d'assurances
6161 Multirisques
6162 Assurance obligatoire dommage construction
6168 Autres
617 Etudes et recherches
618 Divers
6181 Documentation
6185 Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès
619 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs
6191 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part non récupérable
6192 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part récupérable
62 AUTRES SERVICES EXTERIEURS
621 Personnel extérieur à l'office
6211 Personnel extérieur à l'office, part non récupérable
6212 Personnel extérieur à l'office, part récupérable
622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires
6223 Honoraires de syndic
6224 Honoraires d'architectes
6225 Indemnité d'assistance technique au comptable

NOMENCLATURE	
6226	Autres honoraires
6227	Frais d'actes et contentieux
6228	Divers
623	Publicité, publications, relations publiques
624	Transports de biens et transports collectifs du personnel
625	Déplacements, missions et réceptions
6251	Voyages et déplacements des administrateurs
6256	Missions
6257	Réceptions
626	Frais postaux et frais de télécommunications
627	Services bancaires et assimilés
628	Divers
6281	Concours divers (cotisations)
6284	Frais de recrutement de personnel
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS
6285	Redevances
6288	Autres prestations diverses
629	Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs
6291	Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part non récupérable
6292	Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part récupérable
63	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES
631	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
6311	Taxes sur les salaires
63111	Taxes sur les salaires, part non récupérable
63112	Taxes sur les salaires, part récupérable
6313	Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue
63131	Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part non récupérable
63132	Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part récupérable
6314	Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction
63141	Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part non récupérable
63142	Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part récupérable
6318	Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63181	Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable
63182	Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
6319	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63191	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable

NOMENCLATURE	
63192	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)	
6331	Versement de transport
63311	Versement de transport, part non récupérable
63312	Versement de transport, part récupérable
6332	Allocation logement
6333	Participation des employeurs à la formation professionnelle continue
63331	Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part non récupérable
63332	Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part récupérable
6334	Participation des employeurs à l'effort de construction
6336	Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale
63361	Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part non récupérable
63362	Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part récupérable
6338	Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Autres organismes)
63381	Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part non récupérable
63382	Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part récupérable
6339	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)
63391	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part non récupérable
63392	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part récupérable
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des impôts)	
6351	Impôts directs
63512	Taxes foncières
63513	Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères)
635131	Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part non récupérable
635132	Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part récupérable
63514	Taxes sur les véhicules des sociétés
6352	Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables
6353	Impôts indirects
6354	Droits d'enregistrement et de timbre
6358	Autres droits
63581	Contribution sur les logements à usage locatif
63588	Autres
6359	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)
63591	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part non récupérable
63592	Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part récupérable
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)	

NOMENCLATURE	
64	CHARGES DE PERSONNEL
641	Rémunérations du personnel
6411	Salaires et traitements
64111	Salaires et traitements, part non récupérable
64112	Salaires et traitements, part récupérable
6412	Congés payés
64121	Congés payés, part non récupérable
64122	Congés payés, part récupérable
6413	Primes et gratifications
64131	Primes et gratifications, part non récupérable
64132	Primes et gratifications, part récupérable
6414	Indemnités et avantages en espèces
64141	Indemnités et avantages en espèces, part non récupérable
64142	Indemnités, part récupérable
6415	Supplément familial
64151	Supplément familial, part non récupérable
64152	Supplément familial, part récupérable
6417	Avantages en nature
6418	Autres rémunérations
64181	Autres rémunérations, part non récupérable
64182	Autres rémunérations, part récupérable
6419	Remboursements sur rémunération du personnel
64191	Remboursements sur rémunération du personnel, part non récupérable
64192	Remboursements sur rémunération du personnel, part récupérable
645	Charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance
6451	Cotisations à l'URSSAF
64511	Cotisations à l'URSSAF, part non récupérable
64512	Cotisations à l'URSSAF, part récupérable
6452	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales
64521	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part non récupérable
64522	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part récupérable
6453	Cotisations aux caisses de retraite
64531	Cotisations aux caisses de retraite, part non récupérable
64532	Cotisations aux caisses de retraite, part récupérable
6454	Cotisations aux ASSEDIC
64541	Cotisations aux ASSEDIC, part non récupérable
64542	Cotisations aux ASSEDIC, part récupérable
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux

NOMENCLATURE	
64581	Cotisations aux autres organismes sociaux, part non récupérable
64582	Cotisations aux autres organismes sociaux, part récupérable
6459	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance
64591	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part non récupérable
64592	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part récupérable
647 Autres charges sociales	
6471	Instances représentatives
64711	Instances représentatives, part non récupérable
64712	Instances représentatives, part récupérable
6472	Comité d'Entreprise
6473	Comité d'hygiène et de sécurité
64731	Comité d'hygiène et de sécurité, part non récupérable
64732	Comité d'hygiène et de sécurité, part récupérable
6474	Comité des Oeuvres sociales
64741	Comité des œuvres sociales, part non récupérable
64742	Comité des œuvres sociales, part récupérable
6475	Médecine du travail, pharmacie
6478	Autres
64781	Autres - part non récupérable
64782	Autres - part récupérable
6479	Remboursements sur autres charges sociales
64791	Remboursements sur autres charges sociales - part non récupérable
64792	Remboursements sur autres charges sociales - part récupérable
648 Autres charges de personnel	
6481	Autres charges de personnel - Rémunérations, indemnités
6485	Autres charges de personnel - Charges sociales
6489	Remboursements sur autres charges de personnel
64891	Remboursements sur autres charges sociales - Rémunérations, indemnités
64895	Remboursements sur autres charges sociales - Charges sociales
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	
651 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	
654 Pertes sur créances irrécouvrables	
6541	Locataires
65411	Locataires - Exercice courant
65412	Locataires – Exercice précédent
65414	Locataires – Exercices antérieurs
6548	Autres
655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	

NOMENCLATURE
658 Charges diverses de gestion courante
6581 Charges diverses de gestion courante, part non récupérable
6582 Charges diverses de gestion courante, part récupérable
66 CHARGES FINANCIÈRES
661 Charges d'intérêts
6611 Intérêts des emprunts et dettes
66111 Réserves foncières
66112 Opérations locatives
661121 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances
661122 Opérations locatives - Financement définitif
6611221 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif
6611222 Opérations locatives démolies ou cédées
661123 Intérêts compensateurs
661124 Intérêts de préfinancement consolidables
66113 Grosses réparations
66114 Accession à la propriété (crédits relais et préfinancement)
661141 Emprunts PSLA
661142 Autres emprunts
66115 Gestion de prêts, accession
66116 Opérations d'aménagement
66118 Autres destinations
6615 Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs
6618 Intérêts des autres dettes
666 Pertes de change
667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement
668 Autres charges financières
6681 Mali provenant de clauses d'indexation des emprunts
6688 Autres
669 Réductions de charges financières
6691 Bonifications d'intérêts reçues
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion
6711 Intérêts moratoires et pénalités sur marchés
6712 Pénalités, amendes fiscales et pénales
6713 Créances effacées dans le cadre d'une procédure de traitement des situations de surendettement des particuliers
6714 Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice
6715 Subventions accordées
6718 Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion

NOMENCLATURE	
67181	Suppléments de loyer de solidarité imputés sur le prix de vente
67182	Frais de montage et de commercialisation sur vente de logements locatifs
67188	Autres
672 Charges sur exercices antérieurs	
6721	Charges sur exercices antérieurs, part non récupérable
6722	Charges sur exercices antérieurs, part récupérable
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)	
6731	Titres annulés sur exercices antérieurs (hors réduction de récupération des charges locatives)
6732	Réduction de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut	
6751	Immobilisations incorporelles
6752	Immobilisations corporelles
67521	Valeur nette comptable des composants remplacés
67522	Valeur nette comptable des immobilisations corporelles cédées
67523	Valeur nette comptable des immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut
6756	Immobilisations financières
678 Autres charges exceptionnelles	
6781	Mali provenant de clauses d'indexation
6786	Sinistres
6788	Charges exceptionnelles diverses
67881	Remboursement de l'aide publique
67888	Autres
68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	
681 Dotations aux amortissements et aux provisions - charges d'exploitation	
6811	Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles
68111	Immobilisations incorporelles
681112	Bail emphytéotique
681113	Bail à construction
681114	Bail à réhabilitation
681115	Droit d'usufruit locatif social
681118	Autres immobilisations incorporelles
68112	Immobilisations corporelles
681122	Agencement et aménagement de terrains
681123	Constructions
6811231	Bâtiments
68112311	Immeubles de rapport
6811231101	Structure
6811231102	Menuiseries extérieures
6811231103	Chauffage collectif
6811231104	Chauffage individuel

NOMENCLATURE
6811231105 Etanchéité
6811231106 Ravalement avec amélioration
6811231107 Electricité
6811231108 Plomberie / Sanitaire
6811231109 Ascenseurs
6811231110 équipements de sécurité
6811231111 Aménagements extérieurs
6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112315 Bâtiments administratifs
6811231501 Structure
6811231502 Menuiseries extérieures
6811231503 Chauffage collectif
6811231504 Chauffage individuel
6811231505 Etanchéité
6811231506 Ravalement avec amélioration
6811231507 Electricité
6811231508 Plomberie / Sanitaire
6811231509 Ascenseurs
6811231510 équipements de sécurité
6811231511 Aménagements extérieurs
6811231512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112318 Autres ensembles immobiliers
6811231801 Structure
6811231802 Menuiseries extérieures
6811231803 Chauffage collectif
6811231804 Chauffage individuel
6811231805 Etanchéité
6811231806 Ravalement avec amélioration
6811231807 Electricité
6811231808 Plomberie / Sanitaire
6811231809 Ascenseurs
6811231810 Equipements de sécurité
6811231811 Aménagements extérieurs
6811231812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811234 Travaux d'amélioration
6811235 Agencements et aménagements des constructions
6811238 VRD et ouvrages d'infrastructure
681124 Constructions sur sol d'autrui
6811241 Bâtiments
68112411 Immeubles de rapport

NOMENCLATURE
6811241101 Structure
6811241102 Menuiseries extérieures
6811241103 Chauffage collectif
6811241104 Chauffage individuel
6811241105 Etanchéité
6811241106 Ravalement avec amélioration
6811241107 Electricité
6811241108 Plomberie / Sanitaire
6811241109 Ascenseurs
6811241110 Equipements de sécurité
6811241111 Aménagements extérieurs
6811241112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112415 Bâtiments administratifs
6811241501 Structure
6811241502 Menuiseries extérieures
6811241503 Chauffage collectif
6811241504 Chauffage individuel
6811241505 Etanchéité
6811241506 Ravalement avec amélioration
6811241507 Electricité
6811241508 Plomberie / Sanitaire
6811241509 Ascenseurs
6811241510 Equipements de sécurité
6811241511 Aménagements extérieurs
6811241512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112418 Autres ensembles immobiliers
6811241801 Structure
6811241802 Menuiseries extérieures
6811241803 Chauffage collectif
6811241804 Chauffage individuel
6811241805 Etanchéité
6811241806 Ravalement avec amélioration
6811241807 Electricité
6811241808 Plomberie / Sanitaire
6811241809 Ascenseurs
6811241810 Equipements de sécurité
6811241811 Aménagements extérieurs
6811241812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811244 Travaux sur immeubles reçus en affectation
6811245 Agencement et aménagement des constructions

NOMENCLATURE
6811248 VRD et ouvrages d'infrastructure
681125 Installations techniques, matériel et outillage
681128 Autres immobilisations corporelles
6811281 Agencements et aménagements divers
6811282 Matériel de transport
6811283 Matériel de bureau et matériel informatique
6811284 Mobilier
6811288 Immobilisations corporelles diverses
6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir
68126 Frais d'émission des emprunts
68127 Grosses réparations
6815 Dotations aux provisions d'exploitation
68151 Provisions pour risques
68157 Provisions pour gros entretien
68158 Autres provisions pour charges
681581 Provision pour remise en état de biens en usufruit locatif social
681588 Autres
6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
68161 Immobilisations incorporelles
68162 Immobilisations corporelles
6817 Dotations pour dépréciations des actifs circulants
68173 Stocks et en-cours
68174 Créances
686 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges financières
6861 Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations
6862 Dotations aux amortissements des charges financières à répartir
6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir
6865 Dotations aux provisions financières
6866 Dotations pour dépréciations des éléments financiers
68662 Immobilisations financières
68665 Valeurs mobilières de placement
687 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges exceptionnelles
6871 Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations
6872 Dotations aux provisions réglementées (Immobilisations)
68725 Amortissements dérogatoires
6875 Dotations aux provisions exceptionnelles
6876 Dotations aux dépréciations exceptionnelles

NOMENCLATURE	
69 PARTICIPATION DES SALAIRES - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES ET ASSIMILÉS	
691 Participation des salariés aux résultats	
695 Impôts sur les bénéfices	
CLASSE 7 COMPTES DE PRODUITS	
70 PRODUITS DES ACTIVITÉS	
701 Vente d'immeubles	
7011	Immeubles construits
7012	Terrains lotis
703 Récupération des charges locatives	
7031	Charges et prestations communes
7032	Impôts, taxes locatives et droits
7033	Fournitures individuelles
7035	Réparations locatives
704 Loyers	
7041	Loyers des logements non conventionnés
7042	Supplément de loyer
7043	Loyers des logements conventionnés
7044	Loyers commerciaux
7045	Garages et parkings
7046	Résidences pour étudiants-foyers et résidences sociales
7047	Loyers des logements en location-accession et accession invendus
70471	Loyers des logements en location-accession
70472	Loyers des logements en accession invendus
7048	Autres
706 Prestations de services	
7062	Rémunération sur gestion de prêts
7063	Autres produits des activités d'accession
7064	Prestations de services, aménagement et rénovation
7065	Prestations de service, copropriétés, administrations de biens
7066	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
7067	Prestations de services à d'autres organismes d'H.L.M
7068	Autres prestations de services
708 Produits des activités annexes	

NOMENCLATURE	
71 PRODUCTION STOCKEE (OU DESTOCKAGE)	
713 Variation des stocks	
7133	Immeubles en cours
7135	Immeubles achevés
72 PRODUCTION IMMOBILISEE	
721 Immobilisations incorporelles	
722 Immobilisations corporelles	
7221	Immeubles de rapport (coûts internes)
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)
7223	Autres travaux et prestations pour soi-même
72231	Divers
72232	Transferts d'éléments de stocks en immobilisations
74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	
742 Primes à la construction	
743 Subventions d'exploitation	
744 Subventions pour travaux de gros entretien	
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	
751 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	
755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	
758 Produits divers de gestion courante	
7581	Remboursement des prestations à la charge directe de l'office
7582	Couverture des charges de l'activité gérance
7588	Autres remboursements de frais
76 PRODUITS FINANCIERS	
761 Produits de participations	
7611	Revenus des actions
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières
7613	Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs
76131	Revenus des avances en compte courant
76132	Revenus des prêts participatifs
7618	Autres produits des participations
762 Produits des autres immobilisations financières	
7621	Revenus de titres immobilisés
7624	Revenus des prêts
76241	Prêts principaux pour accession
76242	Prêts complémentaires pour accession

NOMENCLATURE	
76248	Autres
7627	Revenus des créances immobilisées
76271	Créances diverses
76278	Intérêts courus
7628	Revenus des autres immobilisations financières
763 Produits versés par les établissements financiers	
7631	Revenus des comptes à terme
7638	Revenus sur créances diverses
764 Revenus des valeurs mobilières de placement	
765 Escomptes obtenus	
766 Gains de change	
767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
768 Autres produits financiers	
7681	Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts
7688	Autres produits financiers - Autres
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	
771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
7711	Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes
7713	Libéralités reçues
7714	Recouvrements sur créances admises en non valeur
7715	Subventions d'équilibre
7716	Deniers d'entrée
7717	Dégrèvement d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)
7718	Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion
77181	Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité
77188	Autres
772 Produits sur exercices antérieurs	
7721	Produits sur exercices antérieurs (hors récupération des charges locatives)
7723	Complément de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
773 Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale	
7731	Mandats annulés sur exercices antérieurs ou atteints par la déchéance quadriennale (hors charges récupérables)
7732	Réduction-annulation de charges récupérables sur exercices antérieurs ou mandats atteints par la déchéance quadriennale (charges récupérables)
775 Produits des cessions d'éléments d'actif	
7751	Immobilisations incorporelles
7752	Immobilisations corporelles
7756	Immobilisations financières
777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	
778 Autres produits exceptionnels	
7781	Boni provenant de clauses d'indexation

NOMENCLATURE
7784 Indemnités d'assurances
7788 Produits exceptionnels divers
78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS
781 Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits de l'exploitation)
7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles
78111 Immobilisations incorporelles
78112 Immobilisations corporelles
7815 Reprises sur provisions d'exploitation
78151 Provisions pour risques
78157 Provisions pour gros entretien
78158 Autres provisions pour charges
781581 Provision pour remise en état de biens en usufruit locatif social
781588 Autres
7816 Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
78161 Immobilisations incorporelles
78162 Immobilisations corporelles
7817 Reprises sur dépréciations des actifs circulants
78173 Stocks et encours
78174 Créances
786 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits financiers)
7865 Reprises sur provisions financières
7866 Reprises sur dépréciation des éléments financiers
78662 Reprises sur dépréciation des immobilisations financières
78665 Reprises sur dépréciation des valeurs mobilières de placement
787 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels)
7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
78725 Amortissements dérogatoires
7875 Reprises sur provisions exceptionnelles
7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles
79 TRANSFERTS DE CHARGES
791 Transferts de charges d'exploitation
7913 Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel
7916 Frais d'émission des emprunts
796 Transferts de charges financières
7961 Pénalités de renégociation de la dette
7963 Intérêts compensateurs
797 Transferts de charges exceptionnelles

NOMENCLATURE	
CLASSE 8 COMPTES SPECIAUX	
80 ENGAGEMENTS	
801 Engagements donnés par l'Office	
8011	Avals, cautions, garanties
8012	Octroi de prêts
80121	Contrats de prêts principaux
80122	Contrats de prêts complémentaires
80128	Autres contrats
8016	Redevances crédit-bail restant à courir
8018	Autres engagements donnés
80181	Restes à payer sur coût de production prévisionnel. Opérations non liquidées (logements et terrains – accession)
80183	Compromis de vente
80184	Restes à payer sur marchés signés - opérations locatives
80188	Engagements divers
802 Engagements reçus par l'Office	
8021	Avals, cautions, garanties
8022	Emprunts accession
80221	Contrats signés et non portés à l'encaissement
80222	Avenants en cours
8023	Emprunts locatifs et autres
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail
8028	Autres engagements reçus
806 Commercialisation en cours	
8061	Engagements donnés
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu
8062	Engagements reçus
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
80622	Réservations sans fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
809 Contrepartie des engagements	
8091	Contrepartie des engagements donnés
8092	Contrepartie des engagements reçus
86 VALEURS INACTIVES	
861 Comptes de position : titres et valeurs en portefeuille	
862 Comptes de position : titres et valeurs chez les correspondants	
863 Comptes de prise en charge	
88 RESULTAT EN INSTANCE D'AFFECTATION	
89 BILAN	
890 Bilan d'ouverture	
891 Bilan de clôture	

ANNEXE II

BILAN – ACTIF

Désignation de l'office :		Exercice				
N° de compte	ACTIF	Exercice N			Exercice N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Totaux partiels	Net
1	2	3	4	5 = (3) - (4)	6	7
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		
2082 - 2083 - 2084	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	0,00	0,00	0,00		
203 - 205 - 2085 - 2088	Autres (1)	0,00	0,00	0,00		
232-237	Immobilisations incorporelles en cours/ avances et acomptes	0,00	0,00	0,00		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2111	Terrains nus	0,00	0,00	0,00		
2112 - 2113 - 2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	0,00	0,00	0,00		
212	Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		
213 (sauf 21315, 2135 et 21318)	Constructions locatives (sur sol propre)	0,00	0,00	0,00		
214 (sauf 21415, 2145 et 21418)	Constructions locatives (sur sol d'autrui)	0,00	0,00	0,00		
21315 - 2135 - 21415 - 2145	Bâtiments administratifs	0,00	0,00	0,00		
21318 - 21418	Autres ensembles immobiliers	0,00	0,00	0,00		
215 - 218	Instal techniques, matériel, outillage et autres immo corporelles	0,00	0,00	0,00		
22	Immeubles en location-vente, reçus en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2312	Terrains	0,00	0,00	0,00		
2313 - 2314 - 2318 - 235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	0,00	0,00	0,00		
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00		
26-27	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261 - 266 - 267 (sauf 2672 et 2678)	Participations et créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00		
2672	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		
271 - 272	Titres immobilisés	0,00	0,00	0,00		
2781 - 2782	Prêts pour accession	0,00	0,00	0,00		
274 - 275 - 2761	Autres	0,00	0,00	0,00		
2678- 2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		
	(1)...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	STOCKS ET EN-COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 (net 319)	Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		
33	Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00		
35 sauf 358 (net 359)	Immeubles achevés :	0,00	0,00	0,00		
358	Disponibles à la vente	0,00	0,00	0,00		
37	Temporairement loués	0,00	0,00	0,00		
32	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication	0,00	0,00	0,00		
409	Approvisionnement	0,00	0,00	0,00		
	FOURNISSEURS DEBITEURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CREANCES D'EXPLOITATION	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
411 (sauf 4113)	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	0,00	0,00	0,00		
412 - 4113	Créances sur acquéreurs	0,00	0,00	0,00		
414 - 417	Clients - autres activités	0,00	0,00	0,00		
415	Emprunteurs et locataires - acquéreurs	0,00	0,00	0,00		
416	Clients douteux ou litigieux	0,00	0,00	0,00		
418	Produits non encore facturés	0,00	0,00	0,00		
42 - 43 - 44 (sauf 441)	Autres	0,00	0,00	0,00		
441	Subventions à recevoir	0,00	0,00	0,00		
46 (sauf 461)	CREANCES DIVERSES (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
461 (sauf 4615)	Débiteurs divers	0,00	0,00	0,00		
4615	Opérations pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		
47 (sauf 476-47821)	Opérations d'aménagement	0,00	0,00	0,00		
50	Comptes transitoires ou d'attente	0,00	0,00	0,00		
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DISPONIBILITES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
511	Valeur à l'encaissement	0,00	0,00	0,00		
515	Compte au Trésor	0,00	0,00	0,00		
516	Comptes de placement court terme	0,00	0,00	0,00		
5188	Intérêts courus à recevoir	0,00	0,00	0,00		
Autres 51	Comptes courants-Autres que le Trésor	0,00	0,00	0,00		
53 - 54	Caisse, régies d'avances et accreditifs	0,00	0,00	0,00		
486	Charges constatées d'avance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(II)...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169	Primes de remboursement des obligations (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
476 - 4781	Différences de conversion ou d'indexation - Actif (V)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) dont droit au bail

(2) dont à moins d'un an

(3) dont à plus d'un an

BILAN – PASSIF
(avant affectation du résultat)

Exercice

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice N		Exercice N-1 5	
		Détail 3	Totaux partiels 4		
CAOITAUX PROPRES	10	DOTATIONS ET RESERVES		0,00	0,00
	102	Dotations	0,00		0,00
	103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital	0,00		0,00
	106	Réserves :			
	1067	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement	0,00		0,00
	10685	Plus-values nettes sur cessions immobilières	0,00		0,00
	10687	Réserve pour couverture du financement des immo. non amortissables	0,00		0,00
	10688	Réserves diverses	0,00		0,00
	11	Report à nouveau (a)	0,00	0,00	0,00
	12	Résultat de l'exercice (a)	0,00	0,00	0,00
	13	Subventions d'investissement		0,00	0,00
		Montant brut Inscrit au résultat			
	131	Subventions d'équipement	0,00		0,00
	132	Participation empl. à l'effort de constr.	0,00		0,00
	138	Autres subventions d'investissement	0,00		0,00
145	PROVISIONS REGLEMENTEES - amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	
	(I)...	0,00	0,00	0,00	
PROV. R&C	15	PROVISIONS		0,00	0,00
	151-152	Provisions pour risques	0,00		0,00
	1572	Provisions pour gros entretien	0,00		0,00
	153-158	Autres provisions pour charges	0,00		0,00
	(II)...	0,00	0,00	0,00	
DETTES	16	DETTES FINANCIERES (1) (2)		0,00	0,00
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction	0,00		
	163	Emprunts obligataires	0,00		
	164	Emprunts auprès des établissements de crédit :			
	1641	Caisse des dépôts et Consignations	0,00		
	1642	C.G.L.L.S.	0,00		
	1643	Crédit Foncier de France	0,00		
	1644	Caisse d'Épargne	0,00		
	1645	Crédit Agricole	0,00		
	1646	Crédit Local de France - Dexia	0,00		
	1648	Autres établissements de crédit	0,00		
	165	Dépôts et cautionnements reçus :			
	1651	Dépôts de garantie des locataires	0,00		
	1654	Redevances (location-accession)	0,00		
	1658	Autres dépôts	0,00		
	166	Emprunts et dettes financières diverses :			
	166	Participation des salariés aux résultats	0,00		
	167 (sauf 1677)	Emprunts assortis de conditions particulières	0,00		
	1677	Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts	0,00		
	168 (sauf 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	0,00		
	16881	Intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement	0,00		
	16882	Intérêts courus capitalisables	0,00		
	16883	Intérêts compensateurs	0,00		
	5181 - 519	Crédits et lignes de trésorerie	0,00	0,00	0,00
	229	Droits des locataires acquéreurs, droits des affectants	0,00	0,00	0,00
	419	Locataires, acquéreurs, emprunteurs, loc.-acq., et org. payeurs d'APL		0,00	0,00
	4191	Avances	0,00		
4195	Locataires - Excédents d'acomptes	0,00			
	DETTES D'EXPLOITATION		0,00	0,00	
401-4031-4081-40711 (b) -40721 (b)	Fournisseurs	0,00			
402-4032-4082-40712 (b) -40722 (b)	Fournisseurs de stocks immobiliers	0,00			
42-43-44	Dettes fiscales, sociales et autres	0,00			
	DETTES DIVERSES		0,00	0,00	
404-405-4084-40714 (b) -40724 (b)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés : Fournisseurs d'immobilisations	0,00			
46 (sauf 461)	Autres dettes : Créanciers divers	0,00			
461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	0,00			
4615	Opérations d'aménagement	0,00			
47 (sauf 477 et 47822)	Comptes transitoires ou d'attente	0,00			
Cptes de REGUL.	487	Produits constatés d'avance :		0,00	0,00
	4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	0,00		
	4872	Produits des ventes sur lots en cours	0,00		
	4873	Rémunération des frais de gestion PAP	0,00		
	(III)...				
477-4782	Différences de conversion ou d'indexation - Passif				
	(IV)...				
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)					

(a) Montant entre parenthèses (ou précédé du signe moins) lorsqu'il s'agit de pertes.

(b) Montant précédé du signe moins lorsque le compte est débiteur

(1) Dont à plus d'un an

(2) Dont à moins d'un an

ANNEXE III

TABLEAU DE FINANCEMENT EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

Annexe XIV
Tableau n° 1

Designation de l'office :		Exercice					
1 SOURCES INFORMATION	2 EMPLOIS	3 VARIATION N / N-1	4 VARIATION N-1 / N-2	5 SOURCES INFORMATION	6 RESSOURCES	7 VARIATION N / N-1	8 VARIATION N-1 / N-2
TABLEAU 4 (sauf éléments de compte à compte)	ACQUISITIONS D'ÉLÉMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ				CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE		
20 - 232 - 237	- IMMOBILISATIONS INCORPORÉLLES (1)			CAF P.C.G. - Annexe 13 6863 *	CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT P.C.G.		
211 - 212 - 2312	- IMMOBILISATIONS CORPORALES (1)				- DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DES INTÉRÊTS		
213 - 214 - 2313 - 2314 (sauf 21315 - 2135 - 21415 - 2145 - 231315 - 231415)	Terrains, agencements et aménagements de terrain				COMPENSATEURS À REPARTIR		
215 - 218 - 235 - 2318	Installations techniques, matériel, outillage, autres immo. corporelles			TABLEAU 4 et COMPTE 775	CESSION OU RÉDUCTION D'ÉLÉMENTS DE L'ACTIF		
215 - 218 - 235 - 2318	Bâtiments et installations administratifs			20 - 232 * - 237 *	IMMOBILISÉ (2)		
215 - 218 - 235 - 2318	Installations techniques, matériel, outillage, autres immo. corporelles			21 - 23 * (sauf 232 - 237)	- IMMOBILISATIONS INCORPORÉLLES		
236	Immobilier en location-vente et immobilier reçu en affectation			22	- IMMOBILISATIONS CORPORALES		
236	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles			21 - 23 * (sauf 232 - 237)	- IMMOBILISATIONS CORPORALES		
2781	- IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)				22 - IMMOBILES EN LOCATION-VENTE et IMMOBILES REÇUS EN AFFECTATION		
2782	Prêts principaux accession				- IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)		
26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus)			2781	Prêts principaux accession		
				2782	Prêts complémentaires accession		
				26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus)		
TABLEAU 18	CHARGES À REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES						
4813	- CHARGES DIFFÉREES - INTÉRÊTS COMPENSATEURS						
4817	- GROSSES RÉPARATIONS À ÉTALER (transferts de l'exercice)						
Autres 481	- AUTRES CHARGES À REPARTIR (transferts de l'exercice)						
169	- PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS						
13 sauf 139	REDUCTION DES CAPITAUX PROPRES (3)						
229	- DROITS DES LOCATAIRES ACQUÉREURS, DES AFFECTANTS			102 - 103	AUGMENTATION DES DOTATIONS		
16	REBOURSEMENT DES DETTES FINANCIÈRES (4)			13 sauf 139	COMPTABILISATION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
	- LOCATION, AMÉLIORATION ET GROSSES RÉPARATIONS			229	DROITS DES LOCATAIRES ACQUÉREURS, DES AFFECTANTS		
16883	- INTÉRÊTS COMPENSATEURS COURUS (diminution)						
	- ACCESION, EMPRUNTS CONSOLIDÉS						
	- AUTRES (sauf relais)						
165	- DÉPÔTS ET CAUTIONNEMENTS						
166	- PARTICIPATIONS DES SALAIRES AUX RESULTATS						
	TOTAL DES EMPLOIS						
	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (RESSOURCE NETTE)						
	TOTAL DES RESSOURCES						
	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (EMPLOI NET)						

(1) Y compris avances et acomptes versés.

(2) Pour les éléments cédés, indiquer le prix de cession (ventilation du compte 775). Pour les abandons de projet, et les sorties d'immobilisations du compte 22 et remboursement des prêts pour les immobilisations financières, indiquer la valeur nette comptable.

(3) Hors reprises sur réserves et affectations de résultat (tableau n° 2 de l'annexe V du compte financier).

(4) Sauf intérêts courus.

* = moins

TABLEAU DE FINANCEMENT EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ET DE LA TRÉSORERIE

Annexe XIV
Tableau n° 2
Exercice

La variation des éléments d'actif est calculée à partir des valeurs brutes

ANNEXE 7 (suite)

Désignation de l'office :

N° de COMPTE 1	LIBELLES 2	EXERCICE N			EXERCICE N-1 SOLDE 6
		BESOINS 3	DEGAGEMENT 4	SOLDE (3-4) 5	
	VARIATIONS EXPLOITATION - "CONSTRUCTION ACCESSION"				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION				
31	- Terrains à aménager				
33	- Immeubles en cours				
35	35 net du 356 sauf 358				
358	- Immeubles achevés				
37	- Logements temporaires loués				
40712 - 40722	- Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
	- Différences de conversion ou d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers				
40912	- Fournisseurs débiteurs de stocks immobiliers				
412	- Créances sur acquéreurs				
4162 - 41682	- Acquéreurs douteux ou litigieux				
4862	- Frais de commercialisation sur lots vendus non livrés				
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION				
16 partiel (1) - 168812	- Emprunts accession relatifs préfinancement (code 4) (1)				
168822	- Intérêts courus capitalisables - opérations d'accession				
402	- Fournisseurs de stocks immobiliers				
4032	- Effets à payer				
40712 - 40722	- Différences de conversion ou d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers				
4082	- Fournisseurs de stocks immobiliers factures non parvenues				
41912	- Avances-acquéreurs				
4872	- Produits des ventes sur lots en cours				
	TOTAUX				
	A - VARIATION NETTE "EXPLOITATION - CONSTRUCTION ACCESSION"				
	VARIATIONS EXPLOITATION - "LOCATIF ET GESTION DE PRÊTS"				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION				
32	- Approvisionnements				
411	- Locataires et organismes payeurs d'APL				
414	- Clients - Autres activités				
415	- Emprunteurs, locataires acquéreurs et organismes payeurs d'APL				
416	416 sauf 4162 et 41682				
417	- Clients douteux				
	- Différences de conversion ou d'indexation - Redevables				
418	- Produits non encore facturés				
40711 - 40721	- Différences de conversion ou d'indexation - Fournisseurs				
40911	- Fournisseurs d'exploitation débiteurs				
2676 - 2768	- Intérêts courus				
42 - 43 - 44 (sauf 4412)	- Autres				
4861	- Charges constatées d'avance (exploitation)				
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION				
4195	- Locataires (excédents d'acomptes)				
419	419 sauf 41912 et 4195				
401	- Fournisseurs (exploitation, gestion)				
4031	- Effets à payer				
40711 - 40721	- Différences de conversion ou d'indexation - Fournisseurs				
4081	- Factures non parvenues (exploitation, gestion)				
168811 - 168813	- Intérêts courus (sauf accession relatifs)				
168821 - 168823	- Intérêts courus capitalisables (hors opération d'accession)				
417	- Différences de conversion ou d'indexation - Redevables				
42 - 43 - 44	- Autres				
4871 - 4873	- Produits constatés d'avance (exploitation et frais de gestion PAP)				
	TOTAUX				
	B - VARIATION NETTE EXPLOITATION - "LOCATIF ET GESTION DE PRÊTS"				

N° de COMPTE 1	LIBELLES 2	EXERCICE N		EXERCICE N-1
		BESOINS 3	DEGAGEMENT 4	
		SOLDE (3-4)		SOLDE 6
40714 - 40724	VARIATIONS "HORS EXPLOITATION"			
40914	- Variations de conversion ou d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations			
4097 - 4098	- Fournisseurs d'immobilisation débiteurs			
4099	- Autres fournisseurs débiteurs			
4412	- Réduction de mandats (RCT)			
461	- Subventions d'investissement			
46 sauf 461	- Opérations pour compte de tiers			
47	- Autres			
	- Complexes transitoires ou d'attente			
	VARIATIONS DES AUTRES CREDITEURS			
404	- Fournisseurs d'immobilisations			
405	- Effets à payer			
40714 - 40724	- Différences de conversion ou d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations			
4084	- Factures non parvenues			
481	- Opérations pour compte de tiers			
46 sauf 461	- Autres			
47	- Complexes transitoires ou d'attente			
4878	- Autres produits constatés d'avance			
	TOTAL A + B + C			
	VARIATION DU BESOIN EN FONDS DU ROULEMENT			
50	VARIATIONS "TRESORERIE"			
51 - 53 - 54 (sauf 5181 et 5181 - 519	- Valeurs mobilières de placement			
5181 - 519	- Variations des disponibilités (actif)			
	- Variations des crédits de trésorerie (passif)			
	TOTAUX			
	D - VARIATION NETTE DE TRESORERIE			
	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL A+B+C+D)			
	EMPLOI NET (2)			
	OU			
	RESSOURCE NETTE (3)			

(1) Variation de la dette (emprunts code 4 de l'état du passif) et variation des ICNE correspondants (168812)

(2) Emploi net égal à la ressource nette déduite au tableau 1 précédent.

(3) Ressource nette égale à l'emploi net déduite au tableau 1 précédent.