

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de la Cohésion des territoires  
et des Relations avec les collectivités  
territoriales

**Direction générale de l'aménagement, du logement, et de la nature**  
**Direction de l'habitat, de l'urbanisme, et des paysages**  
**Agence nationale de l'habitat**  
**Direction générale**

**Délibération n° 2019-39 du Conseil d'administration de l'Agence nationale de l'habitat  
(Anah) du 4 décembre 2019**

**Régime d'aides applicable aux locataires (article R. 321-12, I, 5° du CCH)**

NOR : TERL1937158X

*(Texte non paru au journal officiel)*

Le montant maximal des aides de l'agence pouvant être attribuées aux bénéficiaires mentionnés au 5° du I de l'article R. 321-12 du CCH est déterminé dans les conditions ci-après, par référence à la délibération relative au régime d'aides applicable aux propriétaires occupants et aux personnes assurant la charge effective des travaux.

## **1° Plafonds de ressources**

Pour pouvoir bénéficier d'une aide, les personnes mentionnées au 5° du I de l'article R. 321-12 du CCH doivent satisfaire aux mêmes conditions de ressources que celles fixés pour les propriétaires occupants par l'arrêté mentionné au dernier alinéa du I de cet article, telles que précisées par le conseil d'administration au a) du 5° de la délibération sus-mentionnée.

## **2° Nature des travaux et des situations pouvant donner lieu à l'attribution d'une subvention :**

Seuls les travaux définis ci-après peuvent faire l'objet d'une subvention.

### **a) Travaux pour la mise en décence réalisés dans le cadre des articles 1<sup>er</sup> et 4 de la loi du 12 juillet 1967 modifiée**

Relèvent des travaux pour la mise en décence, au sens de la présente délibération, ceux effectués par les locataires en application des articles 1<sup>er</sup> et 4 de la loi n° 67-561 du 12 juillet 1967 modifiée relative à l'amélioration de l'habitat, dans le but exclusif de mettre les locaux en conformité avec tout ou partie des dispositions des articles 1<sup>er</sup> à 4 du décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent.

Dans ce cas, le locataire joint au dossier tout élément permettant de vérifier qu'il agit bien dans ce cadre, notamment :

- qu'il a notifié au propriétaire, par acte extra-judiciaire ou par lettre recommandée, son intention d'exécuter les travaux en lui en communiquant l'état descriptif et estimatif,
- que le propriétaire n'a pas, dans un délai de deux mois suivant la réception de cette notification, déclaré son intention de les entreprendre lui-même, ou saisi la juridiction compétente afin de s'opposer à leur réalisation ou à leurs modalités d'exécution. Le locataire peut, à cet effet, produire une attestation sur l'honneur.

#### **b) Travaux pour l'autonomie de la personne réalisés avec l'accord exprès du bailleur**

Relèvent des travaux pour l'autonomie de la personne, au sens de la présente délibération, les travaux permettant d'adapter le logement et les accès au logement aux besoins spécifiques du locataire, et dont la nécessité a pu être justifiée par le demandeur dans les mêmes conditions que celles fixées au b) du 2° de la délibération relative au régime d'aides applicable aux propriétaires occupants et aux personnes assurant la charge effective des travaux pour leurs ascendants ou descendants propriétaires occupants.

En tout état de cause, ces travaux figurent dans la liste des travaux recevables fixée par le conseil d'administration en application des articles R. 321-15 du CCH et 4 du RGA.

Le locataire joint à sa demande l'autorisation expresse du bailleur pour la réalisation des travaux.

#### **3° Plafond des travaux subventionnables et prise en compte des autres dépenses**

L'aide est attribuée dans les limites du plafond des travaux subventionnables prévu pour les situations définies au 2° de la délibération précitée applicable aux propriétaires occupants.

Les dépenses correspondant à la maîtrise d'œuvre ou aux autres prestations intellectuelles subventionnables (coordination SPS, diagnostics techniques...) sont prises en compte dans la dépense subventionnée, hors plafond de travaux, au prorata des travaux subventionnés.

#### **4° Taux maximal de subvention appliqué à la dépense subventionnée**

Le taux maximal de subvention applicable varie, dans les mêmes conditions que pour les propriétaires occupants, en fonction des ressources du ménage bénéficiaire. Il est fixé :

- s'agissant des travaux pour la mise en décence réalisés dans le cadre des articles 1<sup>er</sup> et 4 de la loi du 12 juillet 1967 : dans des conditions identiques à celles prévues pour les situations définies au d) du 2° de la délibération précitée ;
- s'agissant des travaux pour l'autonomie de la personne réalisés avec l'accord exprès du bailleur : dans des conditions identiques à celles prévues pour les situations définies au b) du 2° de la même délibération.

#### **5° Précisions relatives au calcul de la subvention et au dépôt de demandes successives**

Les dispositions des 4°, 6°, 8° et 9° de la délibération précitée relative au régime d'aides applicable aux propriétaires occupants sont applicables pour les aides attribuées dans le cadre de la présente délibération.

#### **6° Entrée en vigueur de la présente délibération**

Les dispositions de la présente délibération sont applicables aux dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020. Pour les dossiers déposés à compter de la même date, la délibération n° 2017-33 du 29 novembre 2017 est abrogée. Il en est de même des dispositions contraires à la présente délibération contenues dans des instructions antérieures du directeur général ou dans des conventions de programme ou des conventions de gestion en cours.

La présente délibération fera l'objet d'une publication au Bulletin officiel.

Fait le 4 décembre 2019.

La Présidente du Conseil d'administration

N. APPÉRÉ