

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de la transition écologique

Logement

**Direction générale de l'aménagement,  
du logement et de la nature**

**Décision du 15 décembre 2021**

**portant sanction pécuniaire à l'encontre de la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT**

**NOR : LOGL2119730S**

*(Texte non paru au Journal officiel)*

**La ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement,**

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 342-12, L. 342-14 I. 1° a), L. 342-16, L. 441-1, L. 441-2-1, D. 331-12, R. 342-2, R. 342-3, R. 342-6 et R. 441-1 et suivants ;

Vu l'arrêté du 29 juillet 1987 modifié relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de l'État en secteur locatif ;

Vu la création de la SA HLM 1001 Vies Habitat issue de la fusion intervenue le 1<sup>er</sup> juillet 2018 entre les SA HLM le Logement Francilien, le Logement Français et Coopération et Famille ;

Vu la transmission du rapport de contrôle définitif de l'Agence nationale de contrôle du logement social n° 2017-056 en date du 3 juillet 2019 à la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT ;

Vu le courrier adressé par l'Agence nationale de contrôle du logement social à la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT le 27 novembre 2019 et reçu par l'organisme le 28 novembre 2019 par lequel il a été mis en mesure de présenter ses observations, dans un délai d'un mois, sur les manquements susceptibles de motiver une sanction pécuniaire ;

Vu la réponse transmise le 30 décembre 2019 par l'organisme, réceptionnée le 7 janvier 2020 par l'Agence, qui n'apporte pas d'éléments justificatifs complémentaires et précise que les attributions irrégulières sont de la responsabilité de l'ancienne société Coopération et Famille, désormais absorbée par 1001 VIES HABITAT ;

Vu la proposition de l'Agence nationale de contrôle du logement social de sanction financière à l'encontre de la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT accompagnée de la délibération n° 2020-20 du conseil d'administration de l'agence en date du 29 mai 2020 et du rapport définitif de contrôle n° 2017-056, adressés à la ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement le 7 octobre 2020 ;

Considérant qu'il résulte du rapport de contrôle n° 2017-056 que la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT a attribué :

- 13 logements sociaux à des personnes dont l'ensemble des ressources, à la date d'entrée dans les lieux, dépasse significativement le montant prévu à l'article D. 331-12 du code de la construction et de l'habitation et par l'arrêté du 29 juillet 1987 susvisé, méconnaissant ainsi les dispositions du 1er alinéa de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation relatives au niveau des ressources des attributaires de logements locatifs sociaux ;

- 2 logements sociaux en l'absence de pièces justificatives composant le dossier de demande de logement social en méconnaissant les articles L.441-2-1 et R. 441-2-2 ;

Considérant qu'un certain nombre d'irrégularités ont également été pointées lors du contrôle tel que le cumul de mandat social et de contrat de travail, des irrégularités vis-à-vis de la commande publique, des manquements sur l'application du supplément de loyer de solidarité, des dysfonctionnements au niveau des commissions d'attribution de logement ou l'absence d'actualisation des plans stratégiques patrimoniaux ;

Considérant qu'au vu des irrégularités constatées, de la gravité des faits, de la situation financière et de la taille de la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT, il y a lieu de prononcer une sanction pécuniaire prévue au a) du 1° du I de l'article L. 342-14 du code de la construction et de l'habitation d'un montant de 52 740 €, selon le détail annexé à la présente décision,

## **DECIDE :**

### **Article 1<sup>er</sup>**

Il est prononcé à l'encontre de la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT dont le siège social est situé 18 avenue d'Alsace Immeuble Les Miroirs à Courbevoie (92), une sanction pécuniaire d'un montant de 52 740 € (cinquante-deux mille sept cent quarante euros) dont le détail est présenté en annexe.

Cette somme est à verser à la Caisse de garantie du logement locatif social en application de l'article L. 342-16 du code de la construction et de l'habitation. Le règlement doit être adressé par virement bancaire à l'ordre de l'agent comptable de la Caisse de garantie du logement locatif social dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision.

## **Article 2**

La présente décision sera notifiée à la SA d'HLM 1001 VIES HABITAT et publiée au *Bulletin officiel* du ministère de la transition écologique.

Fait le 15 décembre 2021

La ministre déléguée auprès de la ministre  
de la transition écologique, chargée du logement

Emmanuelle WARGON

## Tableau des irrégularités retenues pour l'assiette de la sanction pécuniaire

**ANNEXE**

| Code          | Programme                     | Agence   | Numéro unique      | Date décision CAL | Date signature du bail | Financement      | Irrégularités constatées   | Dépassement du plafond de ressources % | Loyer mensuel (€) | Sanction proposée (€) |
|---------------|-------------------------------|----------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------|--|--|-------------------|-----------------------|
| 5453030314    | LE CLOS DES ULAS              | DT Ouest | 111071511124595000 | 18/12/2015        | 14/01/2016             | PLUS             | Dépassement du plafond de ressources   | 15,20 %                                | 468               | 4 212                 |
| 5337010018    | SURVILLIERS SQUARE LES JASMIN | DT Ouest | 111091487800095000 | 05/02/2015        | 13/02/2015             | HLMO CONV        | Dépassement du plafond de ressources   | 27,60 %                                | 479               | 4 311                 |
| 5453030316    | LE CLOS DES ULAS              | DT Ouest | 111101517546092801 | 06/11/2015        | 15/01/2016             | PLAI             | Dépassement du plafond de ressources   | 55,20 %                                | 310               | 2 790                 |
| 5401010115    | MEULAN LÉON BOVIN             | DT Ouest | 111071358973778000 | 17/12/2015        | 18/01/2016             | PLAI             | Dépassement du plafond de ressources   | 31,10 %                                | 274               | 2 466                 |
| 5424020211    | LE CLOS DU VEXIN              | DT Ouest | 111101489975978000 | 16/01/2015        | 19/01/2015             | PLUS             | Dépassement du plafond de ressources   | 10,80 %                                | 417               | 3 753                 |
| 5142020021    | MEULAN BELVÈDÈRE              | DT Ouest | 111071641606792801 | 28/07/2016        | 10/08/2016             | PLAI             | Dépassement du plafond de ressources   | 13,50 %                                | 282               | 2 538                 |
| 5187010030    | CHÂTILLON LA SAVOIE           | DT Est   | 111061105065375000 | 21/11/2017        | 06/12/2017             | PLS - PRÊT LOCA  | Dépassement de plafond de ressources   | 31,50 %                                | 657               | 5 913                 |
| 5805020203    | LE CLOS DES CHARTRONS         | DT Est   | 33111412459111000  | 06/03/2015        | 15/04/2015             | PLAI             | Dépassement du plafond de ressources   | 27,80 %                                | 328               | 2 952                 |
| 5028010070    | PANTIN ZAC DE L'ÉGLISE        | DT Est   | 111041477945693000 | 03/02/2015        | 09/03/2015             | PLA - PRÊT LOCA  | Dépassement du plafond de ressources   | 17,60 %                                | 837               | 7 533                 |
| 5191040002    | FONTENAY AUX ROSES ST PRIX    | DT Est   | 111011625488892801 | 01/03/2016        | 08/03/2016             | PLS - PRÊT LOCA  | Dépassement du plafond de ressources   | 13,80 %                                | 615               | 5 535                 |
| 5216010024    | LIVRY GARGAN PHLE             | DT Est   | 111021625736192801 | 16/02/2016        | 24/02/2016             | HLMO CONV        | Dépassement du plafond de ressources   | 15,30 %                                | 292               | 2 628                 |
| 5467030110    | RÉSIDENCE DU GRAND PARC       | DT Est   | 1110912434370PRE93 | 04/07/2016        | 16/09/2016             | PLAI - PRÊT LOCA | Dépassement du plafond de ressources   | 12,90 %                                | 341               | 3 069                 |
| 5467020204    | RÉSIDENCE DU GRAND PARC       | DT Est   | 111121523771393810 | 11/10/2016        | 21/10/2016             | PLAI - PRÊT LOCA | Dépassement du plafond de ressources   | 26,20 %                                | 341               | 3 069                 |
| 5122010020    | CONFLANS PASTEUR              | DT Ouest | 111031629260992801 | 17/03/2016        | 22/03/2016             | PLUS             | Non-production de l'avis d'imposition n-2 du concubin ou du justificatif de séparation | Sans objet                             | 323               | 969                   |
| 5152030005    | VERNEUIL GARENNE              | DT Ouest | 111121653528778000 | 15/12/2016        | 22/12/2016             | HLMO CONV        | Non-production de l'avis d'imposition n-2  | San objet                              | 334               | 1 002                 |
| <b>52 740</b> |                               |          |                    |                   |                        |                  |  |  |                   |                       |

**Sanction pécuniaire fixée à 52 740 €**